

# Productkaart

Raadpleeg voor meer details de Woonnu **acceptatiegids**



## Contactgegevens

Telefoonnummer: 010 242 2370

Bereikbaar op werkdagen van 08:30 tot 17:30 uur

Kijk voor meer informatie op onze website:

[adviseurs.woonnu.nl](https://adviseurs.woonnu.nl) of mail ons: [sales@woonnu.nl](mailto:sales@woonnu.nl)



## Doelgroep

Starters, doorstromers en oversluiters die duurzaam willen wonen

- Vanaf 18 jaar
- Geen negatieve BKR codering
- Natuurlijke personen
- Maximaal 2 aanvragers



## Hypotheekaanbod

- Geldigheidsduur: 3 maanden (bestaande bouw) en 6 maanden (nieuwbouw)
- Maximaal uitstel: tot 9 maanden (bestaande bouw) en 12 maanden (nieuwbouw)
- Verlengingskosten: 0,20% (op dagbasis, bij rentestijging)
- Geen verlengingskosten bij nieuwbouw voor aanvragen vanaf 18 september 2023
- Annuleringskosten: € 500,-



## Woning

Bestaande en nieuwbouw woningen in Nederland, volledig voor eigen gebruik

- Minimale marktwaarde: €100.000,-
- Maximale financiering: 100% van de getaxeerde marktwaarde (evt. na verbouwing)
- Maximale financiering: 106% van de getaxeerde marktwaarde bij de meeste energiebesparende maatregelen
- Nieuwbouw: kavelbouw en projectmatige bouw en Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)
- De marktwaarde wordt bepaald op basis van:
  - Bestaande bouw: gevalideerd taxatierapport (6 maanden oud) of Desktop Taxatie (tot 90% marktwaarde)
  - Nieuwbouw: koop-/aannemingssom dan wel de begroting door een bouwkundig bedrijf. M.u.v. afkoop erfpacht en kavelbouw, dan is nieuwbouwtaxatie verplicht
- Overbrugging: verkoopovereenkomst, gevalideerd taxatierapport of Desktop Taxatie



## Inkomen

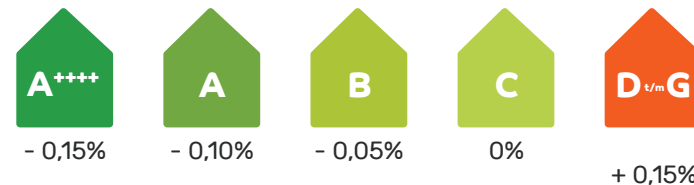
Toetsinkomen wordt gebaseerd op vaste bestendige en tijdelijke inkomens

- Tijdelijke inkomens:
  - Met intentieverklaring: volledig
  - Zonder intentieverklaring: het gemiddelde inkomen over de afgelopen drie jaar
- Zelfstandigen: wordt vastgesteld o.b.v. een inkomensverklaring door een onafhankelijke partij (vanaf 1 jaar actief)
- Overige inkomstenbronnen: inkomen uit alimentatie, inkomen uit pensioen en uitkeringen (volgens NHG-normen)
- Perspectiefverklaring wordt geaccepteerd
- Toepassing seniorenverhuisregeling



## Rente

Stijgt het energielabel, dan daalt de rente vanaf energielabel B



- Rentekorting vanaf energielabel B en renteopslag vanaf energielabel D
- Rentekorting geldt over de hele looptijd en de volledige hypotheek. Ook als de hypotheek tussentijds wordt verhoogd
- Extra rentekorting tijdens de looptijd bij verbetering van het energielabel (labelsprong)
- Verduurzamingscheck om potentieel energielabel te berekenen (raadpleeg de verduurzamingscheck op <https://adviseurs.woonnu.nl/verduurzamingscheck/>)
- Keuze uit alle rentevaste periodes van 1 t/m 30 jaar
- Tariefgroepen niet-NHG: t/m 60%, 80%, 90%, 100% en >100%
- Automatische rentedaling bij een lagere risicoklasse
- Opslag aflossingsvrij:
  - 1 t/m 10 jaar: +0,05%
  - 11 t/m 20 jaar: +0,10%
  - 21 t/m 30 jaar: +0,20%
- Offertrente is passeerrente
- Dalrente tijdens de acceptatietermijn van het renteaanbod



## Hypotheek

Financiering met oog voor verduurzaming

### Hoofdsom

- Minimaal leenbedrag € 75.000,- tot maximaal € 1.000.000,- (excl. overbruggingskrediet)
- Minimaal leenbedrag voor verhoging bedraagt €5.000,-
- De minimale looptijd bedraagt 5 jaar
- Maatwerkberekening voor energiebesparende maatregelen (via onze partner Susteen)
- Standaard 20% hogere inschrijving, met mogelijkheid om aan te passen (voor bijv. verduurzamingsmaatregelen)

### Overbruggingskrediet

- Maximaal 98% van de verkoopprijs als de woning verkocht is
- Maximaal 90% als de woning nog niet verkocht is
- De maximale looptijd bedraagt 24 maanden
- Toegestaan op verpande spaarwaardes

### Bouwdepot

- Bouwdepot bij verbouwing: looptijd 12 maanden (verlengen met max. 12 maanden)
- Bouwdepot bij nieuwbouw: looptijd 24 maanden (verlengen met max. 12 maanden)
- Rentevergoeding bouwdepot is gelijk aan de hypotheekrente (vervalt bij verlenging)
- Energiebespaarbudget (EBB)

### Aflossing

- Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
- Maximaal 50% aflossingsvrij
- Jaarlijks 10% boetevrij aflossen, geen minimumbedrag en op alle leningdelen

